

ENERGETISCH SANIEREN

Stand: 08/2024



LEITFADEN

für den Fördermittel-Dschungel

CORTNUM

INGENIEURE.
ARCHITEKTEN.
SACHVERSTÄNDIGE.

-  Alter Stadtweg 1
37574 Einbeck
-  Brandenheide 31
46244 Bottrop
-  www.sv-cortnum.de
-  05561 / 927314-0
-  info@sv-cortnum.de



INHALTSVERZEICHNIS



ÜBERBLICK

Energetische Sanierung
Mögliche Maßnahmen für Ihr Zuhause

SEITE 3

CHECKLISTE

Einordnung der energetischen Qualität
Identifizierung von Optimierungspotenzial

SEITE 4



FÖRDERUNGEN

Einzelmaßnahmen Gebäudehülle
Heizungstausch
individueller Sanierungsfahrplan
Ergänzungskredit

SEITE 5



SANIEREN MIT SANIERUNGSFAHRPLAN

Kosten-Nutzen-Analyse
Beispielrechnung

SEITE 6



PROFESSIONELLE ENERGIEBERATUNG

Rundum-Service
langjährige Erfahrung & Expertise in
energetischen Sanierungen

SEITE 7



ÜBERBLICK

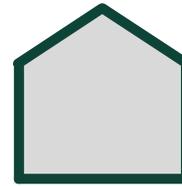
Effektive Maßnahmen für die Optimierung der Energieeffizienz Ihres Zuhauses

Die energetische Sanierung eines Gebäudes ist ein wichtiger Schritt hin zu mehr Energieeffizienz, Klimaschutz und langfristigen Kosteneinsparungen. Durch gezielte Maßnahmen lassen sich der Energieverbrauch reduzieren und der Wohnkomfort erhöhen.

Eine energetische Sanierung umfasst verschiedene Aspekte, darunter die Verbesserung der Wärmedämmung, den Austausch veralteter Heizungssysteme sowie die Integration erneuerbarer Energien. Ziel ist es, den Energieverbrauch zu verringern und gleichzeitig das Raumklima zu optimieren.

Eine sorgfältige Planung und Umsetzung der Maßnahmen sowie eine fachgerechte Ausführung sind entscheidend für den Erfolg einer energetischen Sanierung. Dabei ist es ratsam, sich frühzeitig über Fördermöglichkeiten zu informieren, um die Investitionskosten zu minimieren und den Nutzen für die Umwelt und den Geldbeutel zu maximieren.

Mögliche Maßnahmen



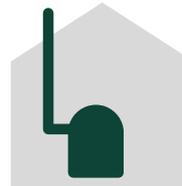
Dämmung

- Fassade
- Dach / oberste Geschossdecke
- Kellerdecke / Bodenplatte



Austausch

- Fenster
- Außentüren



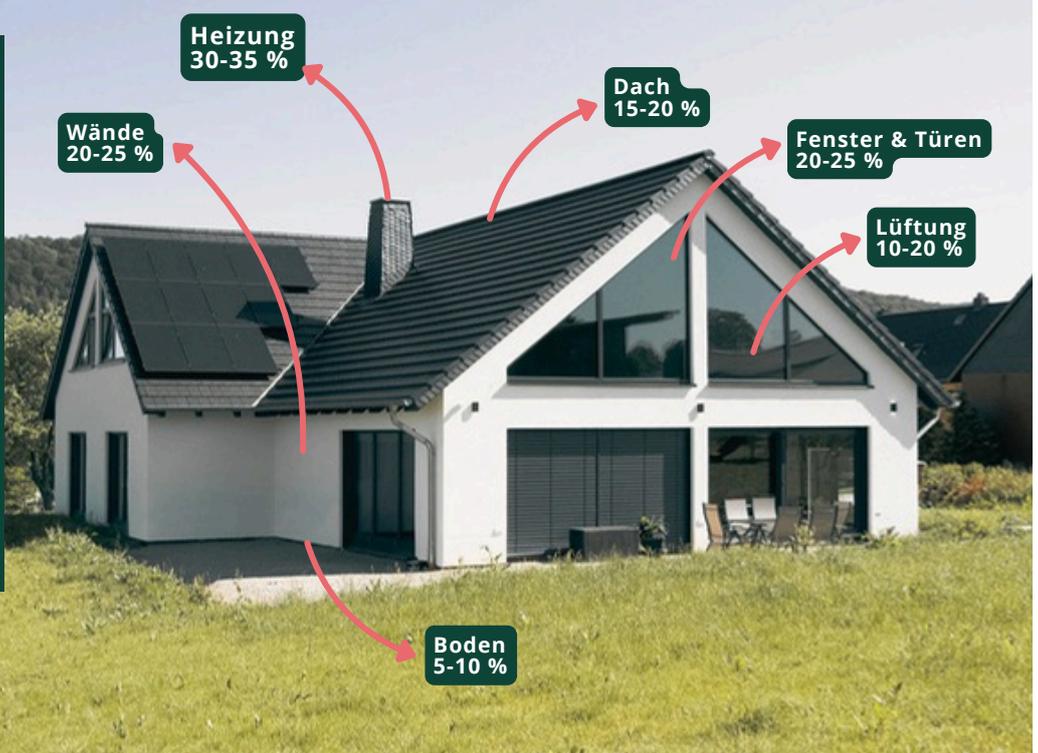
Heizungsanlage

- Optimierung
- Ergänzung
- Austausch

Durchschnittliche Wärmeverluste eines Hauses

“Die beste Energie ist diejenige, die nicht verbraucht wird.“

Wolfgang Feist,
Mitbegründer des
Passivhaus-Instituts



CHECKLISTE

Energetische Sanierung - Lohnt sich die Investition für mein Haus?

Bauteil	Zustand			P.
	nicht gedämmt	Dämmung bis 6 cm	Dämmung über 6 cm	
Außenwände	0 P.	1 P.	2 P.	
Fenster	0 P.	1 P.	2 P.	
Dach / oberste Geschossdecke	0 P.	1 P.	2 P.	
Kellerdecke / Boden	0 P.	1 P.	2 P.	
Heizung	0 P.	1 P.	2 P.	

ERGEBNIS

< 3 P. mangelnde energetische Qualität
energetische Maßnahmen sollten priorisiert werden

4-7 P. Optimierungsmöglichkeiten
Raum für Verbesserungen besteht, um die energetische Qualität weiter zu verbessern & Energie einzusparen

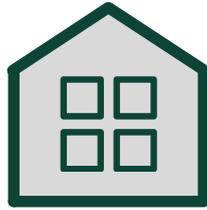
> 8 P. Gute energetische Grundlage
Umsetzung weiterer Maßnahmen je nach individuellen Bedürfnissen und Möglichkeiten

FAZIT

Ob sich die energetische Sanierung Ihres Zuhauses lohnt, hängt von vielen Faktoren ab: Gibt es ohnehin Renovierungsbedarf? Haben Sie das Bedürfnis nach mehr Wohnkomfort? Die Entscheidung beruht auf einer Abwägung von persönlichen Vorlieben und wirtschaftlichen Überlegungen.

FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Aktuelle Fördersätze 2024

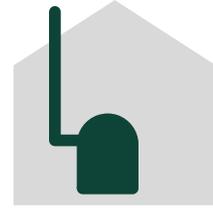


Einzelmaßnahmen Gebäudehülle

Gebäudehülle	15 %
bei Vorlage eines iSFP	20 %

Förderfähige Investitionskosten:
max. 30.000 € pro Kalenderjahr
und Wohneinheit

bei Vorlage eines iSFP:
60.000 € pro Kalenderjahr und
Wohneinheit



Heizungstausch

Basisförderung	30 %
Geschwindigkeitsbonus	+ 20 %
Einkommensbonus	+ 30 %
Effizienzbonus	+ 5 %
Pauschaler Zuschlag (Biomasse)	2.500 €

ings. max. 70 % Förderung

Förderung für Energetische
Fachplanung in Höhe der
Förderung der Heizungsanlage

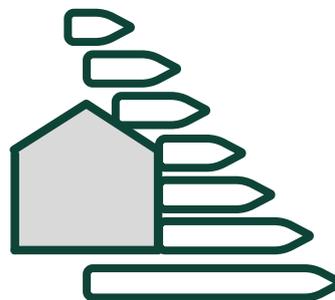
Was ist ein iSFP?

Im iSFP wird aufgezeigt, wie ein Wohngebäude Schritt für Schritt über einen längeren Zeitraum durch aufeinander abgestimmte Maßnahmen umfassend energetisch saniert werden kann.

Es besteht keine Pflicht, die im Sanierungsfahrplan vorgeschlagenen Maßnahmen umzusetzen. Wenn Sie Maßnahmen umsetzen möchten, bleibt es Ihnen überlassen, welche Sie umsetzen und in welcher Reihenfolge Sie dies tun.

Ihr Vorteil:

Das Vorlegen eines iSFP führt zu deutlich höheren Zuschüssen und auch die Erstellung eines iSFP wird bezuschusst!



individueller Sanierungsfahrplan (iSFP)

Ein- bzw. Zweifamilienhäuser:
bis zu 50 %
maximal 650 €

Mehrfamilienhäuser:
bis zu 50 %
maximal 850 €

für WEGs:
einmalig 250 €
Erläuterungsbonus



Ergänzungskredit*

Max. Kreditsumme:
120.000 € je Wohneinheit

Max. Zinsvergünstigung:
2,5 % für erste Zinsbindungsfrist
bei 30 Jahren Laufzeit

Max. Zinsbindungsfrist:
10 Jahre (danach
Prolongationsangebot der KfW
ohne Zinsverbilligung)

*in Verbindung mit Förderung für
Einzelmaßnahmen / Heizung;
Haushaltsjahreseinkommen
max. 40.000 €

SANIEREN MIT INDIVIDUELLEM SANIERUNGSFAHRPLAN (iSFP)



DAS LOHNT SICH!

Die Erstellung eines Sanierungsfahrplans lohnt sich auf jeden Fall, wenn Sie Ihr Haus energetisch sanieren möchten; je nach Haus bereits ab einer Investitionssumme von nur 10.000 €!

Denn bei einer Sanierung mit Sanierungsfahrplan gibt es einen Zuschuss von 20 % auf max. 60.000 €, also bis zu 12.000 € pro Jahr und Wohneinheit.

Ohne den Sanierungsfahrplan würde diese Förderung mit 15 % auf max. 30.000 € deutlich niedriger ausfallen, sodass sich die Investition in den Plan bereits bei der Umsetzung der ersten Maßnahme mehrfach auszahlt.

Und auch bei weiteren Sanierungen in den nächsten 15 Jahren lohnt es sich immer wieder, denn auch dann führt der iSFP zu höheren Zuschüssen!



Beispiel 1:

INVESTITION: 60.000 €

Ohne iSFP:

15 % auf max. 30.000 € = 4.500 €

Mit iSFP:

20 % Zuschuss auf 60.000 € = 12.000 €
abzgl. 650 € Erstellung Sanierungsfahrplan*
= 11.350 €

Vorteil durch iSFP:

6.850 € mehr Förderung
bereits bei der ersten Maßnahme!

*Kosten variieren je nach Haus



Beispiel 2:

INVESTITION: 20.000 €

Ohne iSFP:

15 % auf max. 30.000 € = 3.000 €

Mit iSFP:

20 % Zuschuss auf 20.000 € = 4.000 €
abzgl. 650 € Erstellung Sanierungsfahrplan*
= 3.350 €

Vorteil durch iSFP:

350 € mehr Förderung
bereits bei der ersten Maßnahme!

*Kosten variieren je nach Haus

PROFESSIONELLE ENERGIEBERATUNG



Planen Sie Modernisierungen an Ihrer Immobilie und möchten dabei Fördermittel nutzen? Wir stehen Ihnen gerne mit unserer langjährigen Erfahrung zur Seite.

Unser erfahrenes Team aus Architektinnen und Ingenieurinnen begleitet Sie durch den komplexen Prozess der Fördermittelbeantragung. Wir übernehmen die gesamte Abwicklung für Sie – von der Antragstellung bis zur Bearbeitung der Zuschüsse bei der KfW und des BAFA. Dabei prüfen wir sorgfältig Angebote sowie Rechnungen auf Einhaltung der Förderbedingungen, um sicherzustellen, dass Ihre Investitionen optimal gefördert werden. Unser Ziel ist es, Ihre energetische Sanierung kalkulierbar und erfolgreich zu gestalten.

Mit über 25 Jahren Erfahrung im Umgang mit Immobilien und zahlreichen erfolgreich umgesetzten Projekten stehen wir für Kompetenz und Zuverlässigkeit. Bereits vor der Fördermittelzeit haben wir uns umfassend mit Neubau, Umbau und energetischen Sanierungen beschäftigt. Durch unsere ganzheitliche Erfahrung können wir Ihnen fundierte Beratung bieten und Ihre Sanierungsprojekte erfolgreich umsetzen. Lassen Sie uns gemeinsam an der Energiewende arbeiten und sich von unserer Energieberatung begeistern!

Unsere Leistungen werden von der BAFA mit einem Zuschuss von 50% gefördert, damit die Fördermittel größtenteils auch bei Ihnen landen.

Wir sind bereit, Sie auf Ihrem Weg zu einer energieeffizienten Immobilie zu unterstützen.

M. Cortnum

Unsere Leistungen

Energieberatung zur Sanierung

Energetische Fachplanung

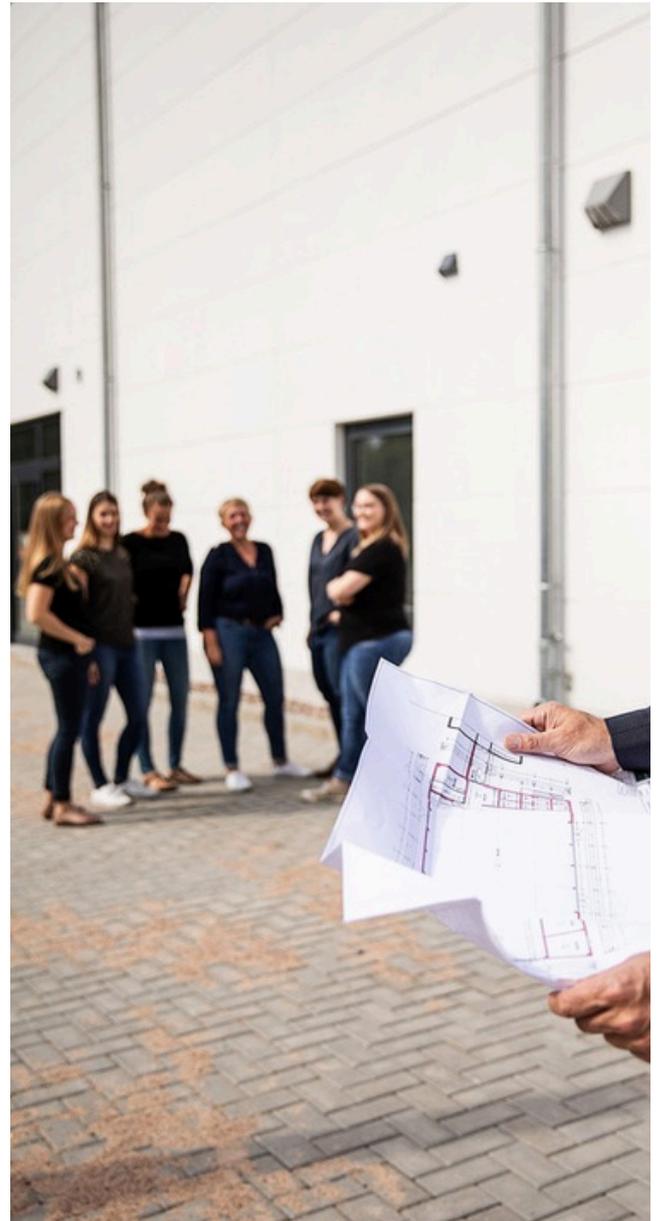
Erstellung individueller Sanierungsfahrpläne

Abwicklung der Fördermittelbeantragung BAFA / KfW

Angebots- u. Rechnungsprüfung auf Förderfähigkeit



**HIER GEHT'S DIREKT ZU
UNSERER
ENERGIEBERATUNG:**



WIR SIND AUCH
BEI INSTAGRAM!

@ingenieurbuero.cortnum



Alter Stadtweg 1
37574 Einbeck



Brandenheide 31
46244 Bottrop



www.sv-cortnum.de



05561 / 927314-0



info@sv-cortnum.de

CORTNUM

INGENIEURE.
ARCHITEKTEN.
SACHVERSTÄNDIGE.